



# ÚZEMNÍ PLÁN JAVOREK

- návrh zadání -

Zadání územního plánu je zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“).

V souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Územního plánu Javorek.

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Javorek
Určený pořizovatel:	Bc. Miroslav Škapa – starosta obce
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Řešené území:	k. ú. Javorek

## OBSAH

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - 1. Urbanistická koncepce
  - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
  - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

• **Úvodní ustanovení**

- území, které bude řešit Územní plán Javorek (dále jen „ÚP Javorek“) je správní území obce Javorek. Správní území obce Javorek je tvořeno katastrálním územím Javorek
- plošná výměra správního území obce Javorek je k 31. 12. 2020 390,27 ha.

• **Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce**

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce
- předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel
- prověřit možnosti aktuální využitelnosti vymezených zastavitelných ploch, které jsou navrženy a nevyčerpané v Územním plánu obce Javorek
- prověřit současné využití areálu zemědělské výroby, situovaného na JV okraji sídla, a navrhnout vhodné využití tohoto areálu, který dominuje v okolní krajině
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty)
- zachovat charakter obce se zástavbou pro trvalé bydlení venkovského typu
- vytvořit koncepci uspořádání krajiny s požadavkem na prověření cestní sítě (návrh a obnovu cestní sítě), přírodních prvků (doprovodná a liniová zeleň, remízky, solitéry) a ploch ke zvýšení retenční schopnosti území.

• **Ochrana hodnot území**

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

*Přírodní hodnoty*

- respektovat drobnější měřítko krajiny včetně meandrujícího vodního toku Fryšávky
- poloha obce v CHKO Žďárské vrchy
- silnice II/353 a III/35321 pokládat za důležité trasy krajinné scény
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa
- územní systém ekologické stability – řešit problematiku ÚSES, koordinovat ÚSES na lokální úrovni
- respektovat vliv významných výškových bodů v blízkosti hranic na území

sousedních správních území - Prosíčka (739 m n. m.), Strom (771 m n. m.), Žákův kopec (721 m n. m.).

#### *Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických*

- akceptovat zachovalou lidovou architekturu (region lidové architektury – Horácký dům)
- historické jádro obce považovat za územně stabilizovanou sídelní strukturu
- respektovat nemovité kulturní památky:
  - Rychta – nemovitá kulturní památka (kat. číslo 1000143288)
  - Zvonička – nemovitá kulturní památka (kat. číslo 100014988)
  - Venkovský dům č. p. 3 – nemovitá kulturní památka (kat. číslo 1591089214)
  - Venkovský dům č. p. 4 – nemovitá kulturní památka (kat. číslo 1000130680)
  - Venkovský dům č. p. 8 – nemovitá kulturní památka (kat. číslo 1000131876)
  - Venkovský dům č. p. 37 – nemovitá kulturní památka (kat. číslo 1000153966)
- uchovat pozitivní dominanty obce – dřevěná zvonička a Rychta
- zachovat veřejné prostory v okolí budovy OÚ Javorek (využití pro společenské akce)
- objekty sakrálního významu (zvonička), kulturně historické artefakty (kříže - kamenný kříž na návsi u domu č. p. 13, pomník Mistra Jana Husa od Julia Palikána z roku 1921, boží muka, apod.) akceptovat jako důležité stavby drobné architektury

#### *Civilizační hodnoty*

- stávající zařízení občanské vybavenosti považovat za dostačující
- respektovat sezónní tábořiště „Pod Štarkovem“ (stanový tábor) u řeky Fryšávky
- prověřit síť místních a účelových cest, cyklostezek, cyklotras, hipostezky
- zajistit podmínky pro zachování silniční sítě, vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi a telekomunikačního systému

#### **• Požadavky na změnu charakteru obce**

- charakter obce zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklé sídlo ponese znaky venkovského sídla s rozmanitostí funkcí
- území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha
- plochy s rozdílným způsobem využití (ustanovení § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (ustanovení § 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
- stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, eventuálně podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
- zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, výšková hladina zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch).

- ***Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury***

- význam obce v sídelní struktuře zůstane zachován
- poloha obce: cca 6 km západně od Městyse Jimramov, 5 km východně od Městyse Sněžné, 17 km od města Nové Město na Moravě (obec s rozšířenou působností), 25 km od města Žďár nad Sázavou a 62 km od krajského města Jihlava
- správní území obce Javorek sousedí se správním územím obcí Borovnice, Nový Jimramov, Líšná a Daňkovice
- obec Javorek je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko
- územím prochází silnice II/353 Sněžné – Daňkovice – Borovnice, silnice III/35726 Jimramov – Líšná, obcí prochází silnice III/35321
- ÚP Javorek řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené) občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES

1. **Urbanistická koncepce**

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídla nepředpokládat významné zvyšování intenzity zastavění ploch
- případně navrhnout výškové uspořádání zástavby s ohledem na charakter stávající zástavby
- neuvažovat s plochami pro výstavbu větrných elektráren ani s výstavbou fotovoltaických elektráren mimo střech budov
- územní rozvoj bude směřován do ploch bydlení v rodinných domech případně ploch smíšených obytných a občanské vybavenosti polyfunkčního využití území
- zastavěné území vymezit dle požadavků stavebního zákona
- respektovat vymezené záplavové území a aktivní zónu toku Fryšávka
- prověřit možnosti aktuální využitelnosti vymezených zastavitelných ploch, které jsou navrženy a nevyčerpané v Územním plánu obce Javorek
- využít řešení z „Územní studie Javorek – plochy č. 2 a 7“, jejíž využití bylo schváleno dne 12. 3. 2018
- při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídlení zeleně s vazbou na volnou krajinu
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace
- územní plán bude ve vybraných zastavitelných plochách, popř. vybraných významných prolukách zastavěného území, obsahovat prvky regulačního plánu.

## 2. Koncepce veřejné infrastruktury

### • Dopravní infrastruktura

- územím obce Javorek prochází silnice II/353 Sněžné – Daňkovice – Borovnice, silnice III/35726 Jimramov – Líšná a silnice III/35321. Úseky silnic na území obce Javorek jsou majetkem České republiky a nejsou součástí Páteří silniční sítě Kraje Vysočina
- účelová komunikace zajišťuje dopravní obsluhu samoty „Na Louži“
- silnice III. třídy v zastavěném území zabezpečuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat
- silnice vede v územně stabilizované trase, prověřit potřebu úprav případných závad
- akceptovat značené cyklotrasy č. 104 Bystré – Sulkovac – Jimramov – Kadov a č. 4339 Jimramov – Kutiny a značené turistické trasy
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusové zastávky je úměrná velikosti sídla.
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy samoty „Na Louži“ a dopravní obsluhy ZPF a PUPFL včetně zachování dobré prostupnosti krajiny
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymežit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití.

### • Technická infrastruktura

- v obci je vybudován veřejný vodovod s místními zdroji podzemních vod. Stávající systém zásobení obce pitnou vodou z vodovodního systému obce zůstane zachován, navrhuje se dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde není dosud vybudována včetně souvisejících objektů. Spotřebu vody je nutno vyhodnotit s ohledem na návrh zastavitelných ploch
- v obci je vybudována oddílná splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod, předpokládá se dostavba kanalizačních sítí v lokalitách, kde není dosud vybudována včetně souvisejících objektů
- základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Zohlednit stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy

- k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Případně regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
  - zástavba na nově vymezených plochách se změnou v území nesmí nežádoucím způsobem působit na funkčnost radioreléových tras
  - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
- Nakládání s odpady
    - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepti nakládání s odpady není proto třeba měnit, je smluvně zajištěn odvoz
    - na území obce nebude zřizována ani obnovována žádná skládka odpadů
  - Občanské vybavení
    - stávající zařízení občanského vybavení považovat za stabilizovaná
    - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání
  - Veřejná prostranství
    - stávající veřejná prostranství maximálně respektovat, prověřit posílení jejich funkce
    - na výrazu veřejných prostranství se uplatní výrazný podíl veřejné zeleně
    - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
3. **Koncepce uspořádání krajiny**
- georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
  - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit, navrhnout opatření, která budou podporovat biodiverzitu území
  - na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
  - v souvislosti s uplatněním ustanovení § 18 stavebního zákona prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření
  - přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu
  - v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy
  - prověřit funkčnost lokálního ÚSES a současně prověřit návaznost lokálního ÚSES na hranicích správních území Borovnice a Daňkovice
  - zvážit navržené opatření proti erozi půdy, na podporu retenční schopnosti území, apod.
  - ve volné krajině (neurbanizované) nebude připuštěn rozvoj urbanistických

struktur bydlení ani rekreace

- navržená organizace území nesmí vytvářet překážky v prostupnosti krajiny
- uplatnit výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině v územních kde chybí
- prověřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant vhodnou zelení.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 (schválené dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 (schválené dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (schválené dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (schválené dne 11. 8. 2020) (dále jen „PÚR ČR“) stanovuje pro správní území obce Javorek následující požadavky:

- správní území obce Javorek se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu
- správní území obce je součástí specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. V článku (75b) jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
- z obecných ustanovení PÚR ČR platí:



- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (14)
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic (14)
- při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny (14a)
- v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území (16)
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace (19)
- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu (20)
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny (20)
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajina a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (20)
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení a občanskou vybavenost (20a)
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (22)
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury (23)
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod (25)
- vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (25)

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (26)
- v textové části odůvodnění ÚP Javorek vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování, které se ke správnímu území obce Javorek vztahují.
- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021), rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“) stanovují pro správní území obce Javorek následující požadavky:

- správní území obce Javorek je zařazeno do specifické oblasti krajského významu **SOBK 3 Vysočina – severovýchod**. Zásady pro usměrňování rozvoje jsou uvedeny v článku (60e) ZÚR KrV a pro území obce Javorek z nich plynou zejména následující požadavky:

- podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury
- zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras
- podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky zejména ve vazbě na CHKO Žďárské vrchy a Přírodní park Svratecká hornatina
- eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci území
- respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu
- podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot
- respektovat zájmy a cíle ochrany přírody a krajiny na území CHKO Žďárské vrchy

V článku (60f) jsou pak stanoveny zejména tyto úkoly pro územní plánování:

- prověřit možnost zlepšení místní komunikační sítě
- prověřit možnost využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu, včetně deficitů technické infrastruktury

- ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území

Správní území obce je zařazeno do typu **krajina lesozemědělská harmonická**. Koncepce ÚP Javorek bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití uvedené krajiny v článku (133) a uplatňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území uvedené v článku (134) ZÚR KrV. Textová část odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení souladu ÚP Javorek se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Správní území obce Javorek náleží do vymezené oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB024 Žďárské vrchy**. Koncepce ÚP Javorek bude pro činnost v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V odůvodnění ÚP Javorek bude vypracováno vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro tuto oblast krajinného rázu.

ÚP Javorek naplní priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje, které se ke správnímu území váží a vyhodnotí soulad ÚP Javorek s těmito prioritami.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2020. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení:

- poddolované území – brát v potaz při vymezení nových zastavitelných ploch
- zásobování pitnou vodou – problém odstraněn dovybudováním veřejného vodovodu včetně stavebních úprav vodojemu a úpravny vody
- stagnující bytová výstavby od roku 2015

Při zpracování ÚP Javorek budou využita aktuální data z páté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Ze ZÚR KrV neplynou požadavky na vymezení a zpřesnění ploch a koridorů územních rezerv.
- Prověřit potřebu vymezení územní rezervy může vyplynout z řešení územního plánu.

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Ze ZÚR KrV neplynou požadavky na zpřesnění a vymezení VPS a VPO.
- Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.

- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude případně navrženo až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva bude případně navrženo v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Z PÚR ČR, územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR KrV) i územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- Územním plánem nebudou vymežovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu popř. v průběhu jeho projednání.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Nepředpokládá se zpracování variant řešení, požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků PÚR ČR, územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR KrV) ani územně analytických podkladů.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Územní plán Javorek bude vyhotoven v souladu se stavebním zákonem.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:

Textová část

Grafická část (výkresy)

- Základní členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (dle potřeby) 1: 5 000
- Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
- Výkres s prvky regulačního plánu (dle potřeby) 1: 2 000

- Odůvodnění územního plán bude obsahovat:

Textová část

Grafická část (výkresy)

- Koordinační výkres 1: 5 000
- Širší vztahy 1:100 000 (1: 50 000)
- Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000

- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
  - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát \*.PDF)
    - pro účely připomínkování při společném projednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu \*.TIF nebo \*.PNG a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu \*.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.
  - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát \*.PDF)
    - pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu \*.TIF nebo \*.PDF a budou

georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu \*.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.

- dokumentace územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Javorek bude odevzdána v jednom tištěném vyhotovení a v digitální podobě (formát \*.PDF)
- dokumentace pro ukládání bude vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu vybraných částí územního plánu MMR ČR, dále ve formátu \*.PDF a textová část i ve formátu \*.DOC).
- Pro účely publikace ÚP Javorek na Portálu územního plánování Kraje Vysočina po vydání ÚP budou dále zpracovány všechny výkresy následovně:
  - georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu \*.TIF nebo \*.PNG v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, atd.), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254
  - infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu \*.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy
  - legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu \*.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
  - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
  - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
  - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
  - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztahených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.
- 

V Novém Městě na Moravě dne 5. 12. 2021

Za pořizovatele: Mgr. Dana Sklenářová

Určený zastupitel: Bc. Miroslav Škapa

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

27